

## 賃貸ユニットハウス Emi Cube 第2号物件 「エミキューブ桜台」 2021年12月6日(月)より一般内覧および入居募集を開始!!

- ・ 趣味、テレワーク機能に加え、ショップやオフィスとしての利用も可能
- ・ IoT 技術でより安全で快適な空間管理を提供

株式会社西武プロパティーズ（本社：東京都豊島区、代表取締役社長：上野 彰久）は、西武鉄道池袋線桜台駅～練馬駅間高架下における賃貸ユニットハウス事業 2 号物件「エミキューブ桜台」の施設竣工に伴い、2021年12月6日（月）より一般内覧、および入居募集を開始いたします。また、賃料等の施設詳細が決定いたしましたので、併せてお知らせいたします。

### 多様なスタイルの実現に向けたサービス・空間提供

「エミキューブ桜台」は西武鉄道沿線にお住まいの方の豊かなライフシーンを演出しつつ、今までの個人利用にとどまらないエミキューブ事業の多角的な利用の可能性を発信するモデルケースとして、「賑わいを生むスタートアップの場」としての街の役割を担う新たな仕様で展開いたします。

“自分だけの時間を愉しむ空間”としてテレワークや趣味を愉しむ「はなれ」の利用に加え、趣味や特技を活かしたミニショップやサロン、オフィスとしてもご利用いただけます。さらに、お客さまの多様なニーズに対応すべく、全4室のうち3室を月極、1室を時間貸しにて提供いたします。



エミキューブ桜台

### 一般内覧・募集開始

施設竣工に伴い、2021年12月6日（月）から一般内覧、および入居募集を開始いたします。なお、SEIBU PRINCE CLUB 会員さま限定で12月1日（水）から先行内覧会を実施いたします。

内覧につきましては、感染症予防のため個別に対応させていただきます。下記施設 WEB サイト「お問い合わせ（CONTACT）」よりご予約ください。担当より連絡させていただきます。

- 施設 WEB サイト URL : <https://www.emicube.jp/>
- Instagram アカウント URL : <https://www.instagram.com/emi.cube/>

## IoT 技術を活用したスマートな居室管理を実現

IoT 技術を活用した新たな試みとして、ネット上で室内の温度や湿度、CO2 濃度などの確認やエアコン操作ができる設備を試験導入いたします。安全・安心な居室空間の管理に加え、外出先や自宅からの移動時間に居室を最適な状態にコントロールすることができ、趣味や仕事へのパフォーマンスの向上もサポートいたします。

### <IoT 設備の導入の主な内容>

- 扉窓用センサによる開閉状態の確認
  - 室内温度、湿度、照度、人感、CO2 の状態の確認
  - エアコンの ON/OFF 操作
- ※月極利用の居室に限ります。  
※設備は、旭光電機株式会社の協力により設置しております。  
※実証実験のため、都合により設備の内容など変更する場合があります。



イメージ

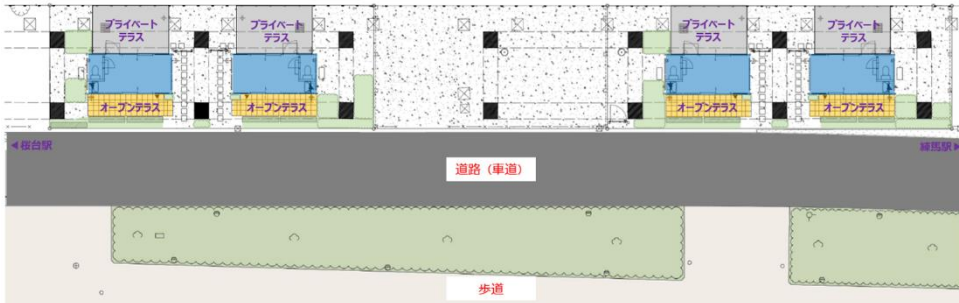
## 「エミキューブ桜台」概要

### 1. 物件概要

- 施設名称 : エミキューブ桜台
- 事業主 : 株式会社西武プロパティーズ
- 計画地 : 東京都練馬区桜台四丁目 6011-7 番他 (地番)
- アクセス : 西武池袋線「桜台駅」徒歩 4 分  
: 西武池袋線「練馬駅」徒歩 8 分 (中央口より)  
: 都営地下鉄大江戸線「練馬駅」徒歩 7 分 (A2 出口より)
- 構造 : 鉄骨造
- 敷地面積 : 338.75 m<sup>2</sup>
- 区画構成 : 賃貸ユニットハウス 9.9 m<sup>2</sup>タイプ × 4 室
- 基本仕様 : テラス (建物南側、北側)、シェード (日除け ※北側テラスのみ)、エアコン、  
トイレ (ウォシュレット付き)、洗面台
- 契約形態 : 定期建物賃貸借契約
- 賃料 : <月 極> 賃料月額 70,000 円~73,000 円 (税別)、共益費月額 5,000 円 (税別)  
<時間貸し> 賃料未定 (運営会社: 株式会社 Rebase ※詳細については次頁参照)
- 竣工 : 2021 年 11 月 30 日(火)
- 内覧 : ・SEIBU PRINCE CLUB 会員さま先行内覧 2021 年 12 月 1 日(水)~  
・一般内覧 2021 年 12 月 6 日(月)~
- 入居募集 : 2021 年 12 月 6 日(月)~
- 入居 : 2022 年 2 月予定
- ※随時オフィシャル WEB サイトにて公開 : <https://www.emicube.jp>

## 2. ご利用について

- ◇ユニット内の内装は自由に変更可能です。但し、標準設備 [シェード、エアコン、トイレ、洗面台等] は除きます。
- ◇NTT 東日本のひかり電話及び各社インターネット回線の引込が可能です。利用条件や費用については各自ご確認・ご負担ください。



## 3. 西武プリンスクラブ会員特典

- ◇SEIBU PRINCE CLUB 会員さま限定 先行内覧 (2021年12月1日(水)～)
- ◇内覧・ご成約された方にプリンスポイントプレゼント※ご契約内容により付与ポイントが異なります。

## 4. 株式会社 Rebase による時間貸しサービスを導入

エミキューブ桜台の1室は、株式会社 Rebase が提供するレンタルスペースの集客・予約プラットフォーム「インスタベース」と連携しており、1時間からご利用が可能となります。催事販売などの店舗利用や、リモートワーク、会議、懇親会、くつろぎの場などあらゆる用途でご活用いただけます。



WEB サイト : <https://www.instabase.jp/>

インスタベースとは、株式会社 Rebase が提供する集客・予約プラットフォームです。貸し会議室、セミナー会場、レンタルスタジオ、レンタルキッチン、レンタルサロンなど、時間貸しのレンタルスペースを全国で 14,000 件以上掲載し、月間 50,000 件以上の予約が行われています。世の中のあらゆる空間を予約・利用できるようにしており、個人・法人問わず、日本中の多くの方が「活動できる」「活躍できる」社会を目指しています。

### 【サービス概要】

受付・利用 開始 : 2022 年 2 月 予定  
利用料金 : 未定

### 【株式会社 Rebase 会社概要】

社 名 : 株式会社 Rebase  
所 在 : 東京都渋谷区恵比寿西 2-20-17  
代 表 : 佐藤 海  
事業内容 : レンタルスペースの予約・集客プラットフォーム「インスタベース」の運営  
公式 WEB サイト : <https://www.rebase.co.jp/>

## 西武プロパティーズが展開する新たなライフスタイルに対応する事業

<p>趣味の時間を新しく。</p>  <p>賃貸ユニットハウス</p> <p><b>EmiCube</b></p> <p>【 エミキューブ 】</p> <p>エミキューブ武蔵園／エミキューブ坂台</p>	<p>働く時間を新しく。</p>  <p>シェアオフィス</p> <p><b>emiffice</b></p> <p>【 エミフィス 】</p> <p>エミフィス練馬／エミフィス大泉学園</p>	<p>家族の時間を新しく。</p>  <p>貸農園</p> <p><b>EmiFarm</b></p> <p>【 エミファーム 】</p> <p>エミファーム新所沢</p>	 <p>賃貸ガレージハウス</p> <p><b>EmiBase</b></p> <p>【 エミベース 】</p> <p>エミベース入間橋北</p>
--	--	--	--

### ■ 持続可能な社会の実現に向けた「サステナビリティアクション」

西武グループでは、グループ理念である「グループビジョン」に基づき、持続可能な社会の実現に向けた取り組みを「サステナビリティアクション（ESG 活動）」として積極的に推進しています。また、社会課題・当社グループの事業環境等を踏まえて当社グループが特に取り組むべき4領域（安全、環境、社会、会社文化）、12 アジェンダ（重要テーマ）を設定し、アジェンダに沿った取り組みを進めております。

<当社グループのサステナビリティに関する取り組みについて>

<https://www.seibuholdings.co.jp/sustainability/>

領域	アジェンダ	貢献するSDGs
安全	安全安心	3, 9, 11, 16
環境	温室効果ガス削減	13
	廃棄物削減	12
	水資源の確保	6, 7
	森林や生物保護	15
社会	沿線・周辺自治体活性化	3, 4, 11, 17
	ユニバーサルデザイン対応	9
	少子高齢化	5, 8, 10, 16
会社文化	働き方改革	5, 8, 10, 16
	多様な人材雇用	5, 8, 10, 16
	従業員教育・管理 コンプライアンス	5, 8, 10, 16

- 今回の取り組みを通じて特に貢献可能な SDGs の目標



### ■ 株式会社西武プロパティーズ（会社概要）

所在地：東京都豊島区南池袋一丁目16番15号

代表者：代表取締役社長 上野 彰久

設立：1974年8月31日

資本金：40億5000万円

URL：<https://www.seibupros.jp/>

<事業内容>

西武グループの不動産事業の中心を担う会社として、都市開発、西武鉄道沿線開発、商業施設運営、オフィス、賃貸レジデンス、くらしサポートなど多岐にわたる生活に密着した事業を展開。



東京ガーデンテラス紀尾井町