

～桜台駅から徒歩3分の好立地～

スタートアップの場として様々なチャレンジを創出する 「エミキューブ桜台Ⅱ」を新設

2024年3月下旬竣工、4月より入居開始予定

株式会社西武リアルティソリューションズ（本社：東京都豊島区、代表取締役社長：齊藤 朝秀）は、働き方の変化や住まいの新たなニーズの受け皿として提供する賃貸ユニットハウス「エミキューブ」をこれまで都内3ヶ所で展開してまいりましたが、この度、西武鉄道池袋線桜台駅～練馬駅間の高架下の西武グループ所有地に「エミキューブ桜台Ⅱ」を新設することいたしました。

「ミニショップ」「教室」「サロン」「ビジネス」などのスタートアップの場としてもご利用いただき、地域の皆さまの様々なチャレンジを創出していただけるよう、入居者さまのニーズや個性に合わせて、各室でオリジナリティを引き出せるファサードデザインが特徴です。竣工は2024年3月下旬、入居開始は同年4月を予定しております。

桜台エリアにおいては、やや無機質になりがちな高架下で沿線住民の豊かなライフシーンを演出しつつ、これまでの個人利用にとどまらないモデルケースとして2021年12月に「エミキューブ桜台」を竣工し、「賑わいを生むスタートアップの場」としての街の役割を担う新たな仕様で展開してまいりました。「エミキューブ桜台Ⅱ」では、既存物件からさらにエリアを広げ、駅からの連続的な空間を創出することで、エリア一体となって賑わいをもたらす、魅力的な景観づくりと街の活性化を目指します。

当社は今後とも、お客さま、地域社会とともに成長していく企業として、お客さまの行動と感動を創造し、便利で楽しく、住みやすい街づくりを推進してまいります。

詳細は次ページの通りです。



エミキューブ桜台Ⅱ 完成イメージ

『エミキューブ桜台Ⅱ』施設概要

1. 施設概要

- (1) 施設名 エミキューブ桜台Ⅱ
- (2) 計画地 東京都練馬区桜台四丁目 6011-7 番他 (地番)
アクセス：西武鉄道池袋線「桜台駅」 徒歩 3分
西武鉄道池袋線「練馬駅」 徒歩 8分 (南口より)
都営地下鉄大江戸線「練馬駅」 徒歩 7分 (A2 出口より)
- (3) 構造 鉄骨造
- (4) 敷地面積 248.95 ㎡
- (5) 区画構成 10.9 ㎡タイプ × 4 室

【特徴①】～『一体的に利用できる屋外スペース』を確保～

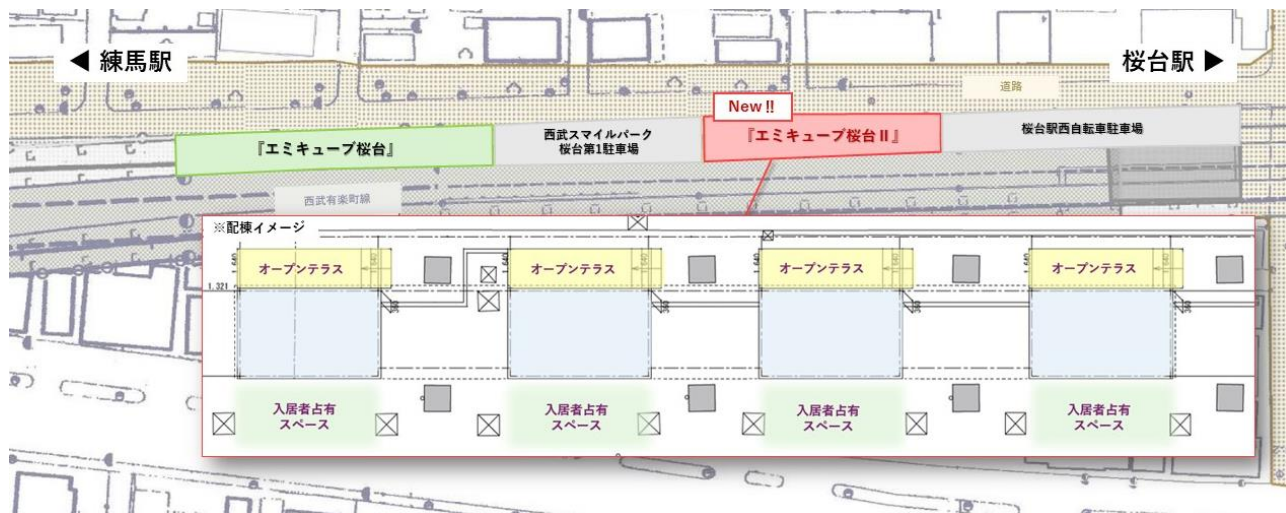
建物の北側と南側の屋外スペースは、入居者さまの占有スペースとしてご利用いただけます。
道路に面した北側はオープンテラスとなっており、店舗利用の際はお客さまの出入口動線としても最適です。

【特徴②】～『オリジナルなファサード』の演出～

多様なファサード装飾を楽しむことができ、入居者さまのニーズや個性に合わせて各室のオリジナリティを引き出します。

- ▶Point 1：シルバー系で統一し、洗練されたシンプルなお観デザイン
- ▶Point 2：北側出入口前に吊り下げ可能なレールを設置
- ▶Point 3：マグネット対応の外壁サイディング

・配棟図



- (6) 基本仕様 テラス、エアコン、トイレ (温水洗浄便座)、洗面台
- (7) 賃料 未定
- (8) 事業主 株式会社西武リアルティソリューションズ
- (9) 設計施工 株式会社水井装備
- (10) スケジュール 竣工：2024年3月下旬予定
募集開始：2024年3月予定
入居：2024年4月予定 ※ただし、工事の進捗により遅れる可能性があります。

2. 入居に関するお問合せ先

オフィシャルサイトのお問合せフォームよりお願いいたします。

3. 公式 WEB サイト

- ◇オフィシャルサイト <https://www.emicube.jp>
- ◇Instagram アカウント URL <https://www.instagram.com/emi.cube/>

<以下、参考資料>

『エミキューブシリーズについて』

■ 1号物件「エミキューブ武蔵関」

コンセプト

もう一つの「家」に出かける。
マンションとも一軒家とも違う新しい。
誰にも邪魔されない自分だけの空間。

施設概要 : 9.9㎡タイプ × 2室
11.9㎡タイプ × 1室
利用イメージ : 趣味・作業スペース
・テレワークスペース



■ 2号物件「エミキューブ桜台」

コンセプト

高架下でありながら、ユニット両面に
デッキを配置した開放的な空間です。

施設概要 : 9.9㎡タイプ × 4室
屋外スペース貸しタイプ × 2区画
利用イメージ : ミニショップ・教室・サロン・事務所



■ 3号物件「エミキューブ石神井公園」

コンセプト

閑静で明るく開放的な遊歩道沿いに、
コンパクトに配置したユニットです。

施設概要 : 9.9㎡タイプ × 4室
利用イメージ : 事務所・作業スペース・店舗



※既存物件に関する詳細は、オフィシャルサイトをご確認ください。

西武リアルティソリューションズが展開する新たなライフスタイルに対応する事業



Emi Cube

【エミキューブ】

西武グループが提案する、自分だけの時間を愉しむ空間『エミキューブ』

エミキューブ武蔵関 / エミキューブ桜台 / エミキューブ石神井公園



Emi Base

【エミベース】

多種多様な趣味の世界を満喫することができる住まい『エミベース』

エミベース入間 鍵山



Emi Farm

【エミファーム】

西武グループの遊休地を有効活用して誕生した『エミファーム』

エミファーム新所沢



西武クローゼット中村橋

線路高架下用地にてレンタルクローゼットを展開。便利な収納スペースとして、近隣の多くのお客さまにご利用いただいております。

西武グループでは、グループ理念である「グループビジョン」に基づき行う幅広い事業・サービスの提供を通じて、持続的な社会形成への課題対応を図ることで、当社としても持続的かつ力強い成長を目指しています。これら環境、社会、ガバナンスなど一般的に「ESG 活動」と呼ばれる活動を西武グループでは「サステナビリティアクション（ESG）」と呼び、グループ全社において持続的な成長を遂げるため取り組んでいます。また、西武グループでは社会課題・当社の事業環境等を踏まえて、当社が特に取り組むべき4領域（安全、環境、社会、会社文化）、12アジェンダ（重要テーマ）を設定し、アジェンダに沿った取り組みを積極的に進めています。

領域	アジェンダ	貢献するSDGs
安全	安全安心	3, 8, 11, 16
環境	温室効果ガス削減 廃棄物削減 水資源の確保 森林や生物保護	6, 7, 12, 13, 14, 15
社会	沿線・周辺自治体活性化 ユニバーサルデザイン対応 少子高齢化	3, 4, 11, 17
会社文化	働き方改革 多様な人財雇用 従業員教育・管理 コンプライアンス	3, 5, 8, 10, 16

<当社サステナビリティアクションの取り組み> <https://www.seiburealsol.jp/corporate/sustainability/>

● 今回の取り組みを通じて特に貢献可能な SDGs の目標



■ 株式会社西武リアルティソリューションズ（会社概要）

所在地：東京都豊島区南池袋一丁目16番15号
 代表者：代表取締役社長 齊藤 朝秀
 設立：1956年6月4日
 資本金：86億円
 URL：<https://www.seiburealsol.jp/>



SEIBU REALTY SOLUTIONS

<事業内容>

不動産の所有、売買、管理、賃貸借、仲介業務等、ホテル・レジャー施設の経営
 全国にまたがるグループ保有資産の有効活用や西武鉄道沿線の価値向上に資する取り組みを通して、お客さまの課題解決に貢献してまいります。

以上