

西武鉄道沿線遊休地を活用したコロナ禍における価値変容・行動変容へのアプローチ  
“新しい時代のもう一つの部屋”賃貸ユニットハウス事業を開始  
～11月5日より公式 Instagram にて募集概要等の情報を随時発信～

株式会社西武プロパティーズ（本社：東京都豊島区、代表取締役社長：上野 彰久）は、西武グループの遊休地を活用した自宅以外のプライベート空間を提供する新たな取り組みとして賃貸ユニットハウス事業を開始します。それに伴い、公式 Instagram（インスタグラム）アカウントにて情報発信を2020年11月5日よりスタートします。

## 1. 事業背景

昨今、働き方の変化に加え、コロナ禍の長引く影響もあり在宅勤務を主体とするテレワークの推進・恒久化に舵を切る企業が増えています。一方で、自宅内でテレワークをすることに対し、物理的な狭さや遮音性の不安、住まい空間とワークスペースの曖昧さによるオン・オフの切り替えの難しさ、仕事専用のスペース・新たなリビングが欲しいというニーズの高まりも分かってきました。こうしたニーズへの反応と需要の受け皿として、西武鉄道沿線における都区部にお住まいの方に、自宅近くに「ワークスペース」や「書斎・リビング」として活用できる小さなプライベート空間を賃貸で提供する『(仮称)パーソナルスペースプロジェクト～自分だけの時間を愉しむ空間～』を展開してまいります。

## 2. 施設特徴

同プロジェクトの施設は、約3坪（9.9㎡）を有する居室空間にエアコン設備や専用トイレ、屋外にはデッキを付帯した賃貸ユニットハウスです。仕事をするテレワーク空間での利用は元より、趣味に没頭する部屋、友人と過ごす場所としてもご利用いただけます。

施設利用開始時期は今年度中を見込んでおり、設置場所や料金等の詳細につきましては、Instagram等の媒体で随時お知らせしてまいります。



(仮称)パーソナルスペースプロジェクト公式 Instagram

<https://www.instagram.com/personal.space.project/>



## ■ Instagram について

2020年11月5日より「Instagram」での公式アカウントを開いたします。  
設置場所や料金等の詳細情報および募集概要などの情報を随時お知らせいたします。  
コメント・いいね・フォロー、ぜひお待ちしております。

アカウント名 : (仮称) パーソナルスペースプロジェクト (西武グループ)

アカウント ID : personal.space.project

アカウント URL : <https://www.instagram.com/personal.space.project/>

※アカウント名・IDにつきましては、施設名称確定後に変更する予定となっております。

※当プロジェクトは、Facebook 社・Instagram とは一切関係ありません。



## ■ 利用イメージ



普段は・・・

自らの趣味に没頭する部屋として。

久々に会う友人たちと時間を忘れて語る場にも。



時には・・・

自宅から施設まで軽く歩き、気持ちを仕事モードに切り替え。

パソコンを持ち込んで集中するテレワークの施設として。

## ■ 株式会社西武プロパティーズ

(会社概要)

所在地 : 東京都豊島区南池袋一丁目16番15号

代表者 : 代表取締役社長 上野 彰久

設立 : 1974年8月31日

資本金 : 40億5000万円

URL : <https://www.seibupros.jp/>

<事業内容>

西武グループの不動産事業の中心を担う会社として、都市開発、西武鉄道沿線開発、商業施設運営、オフィス、賃貸レジデンス、くらしサポートなど多岐にわたる生活に密着した事業を展開。



東京ガーデンテラス紀尾井町